

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

#### ***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***

Rekonstrukce bude prováděna v prostoru stávajícího objektu školy na adrese Střelecká 1800, 407 47 Varnsdorf na pozemku p. č. 3037 katastrální území Varnsdorf [776971] Stavebním záměrem se nemění kapacity, prostorové uspořádání ani účel užívání objektu.

#### ***b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem***

V souladu.

#### ***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby***

V souladu.

#### ***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***

Platná rozhodnutí.

#### ***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Před zahájením prací není nutné projednat stavební záměr rekonstrukce kotelny s příslušným stavebním úřadem,

Pozn.: Rekonstrukce kotelny bude mít menší výkon, přívod spalovacího vzduchu a technologie se nemění.

#### ***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

V rámci plánované výstavby není nutné provedení průzkumů

#### ***g) ochrana území podle jiných právních předpisů***

V souladu.

#### ***h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Pozemek ani navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území stoleté vody, neleží v poddolovaném území.

#### ***i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nejsou stavbou narušeny. Výstavba bude probíhat za použití běžných mechanismů, doprava materiálu po stávajících komunikacích.

#### ***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Realizací stavebního záměru nejsou vyvolány asanace, demolice ani kácení dřevin.

***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Pro realizaci stavebního záměru není nutné trvalé ani dočasné odnětí orné půdy. Výstavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

***l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***

Stávající příjezdové komunikace ani technická infrastruktura nejsou stavebním záměrem dotčeny.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Stavba bude prováděna v jedné etapě, doba trvání cca 2 měsíce. Stavba bude prováděna v objektu investora.

Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí***

katastrální území: Varnsdorf [776971]  
parcelní číslo pozemku: 3037

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Ochranná pásma jiných majitelů infrastruktury nejsou dotčena, stavby probíhá ve vnitřní dispozici objektu.

**B.2. Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Předmětným objektem je budova školy na adrese Střelecká 1800, 407 47 Varnsdorf.

Dle podkladů a informací investora proběhnou v objektu stávající školy práce které mají nahradit dnes již zastaralou technologii za novou modernější. Kotelna je zařazena podle ČSN 070703 do III. kategorie.

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

Změna dokončené stavby.

***b) účel užívání stavby***

Zdroj tepelné energie

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Trvalá stavba.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,***

Parametry stávajícího bezbariérového užívání stavby se nemění.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Platná stanoviska.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stanoviska případně podmínky DOSS budou realizační firmou doloženy investorovi před zahájením samotné realizace. Realizační firma uhradí veškeré správní poplatky.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Není relevantní, parametry stávajícího objektu se nemění.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

VODOVOD: Není předmětem této projektové dokumentace.

KANALIZACE: Do kanalizace bude napojen odvod kondenzátu.

VYTÁPĚNÍ: Dojde k rekonstrukci stávajícího zdroje.

PLYN: Dojde k upravení plynovodního potrubí k novému zdroji.

ELEKTRICKÁ ENERGIE: Budou vyměněny starý spotřebič za nový: plynový kotel, regulační jednotka.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba nebude členěna na etapy. Realizace se předpokládá po odsouhlasení záměru investorem. Časový záměr dle požadavků investora.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu budou doplněny v samostatné příloze Výkaz výměr.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Z architektonického hlediska se objekt nemění.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Projekt řeší výměnu zastaralé technologie vytápění za novou modernější a úspornější. Úpravu NTL plynovodu pro napojení na novou technologii.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Rekonstrukci plynové kotelny pro vytápění a neměníme stávající stav týkající se dispozičního, a tedy bezbariérového užívání stavby.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projekt splňuje příslušné předpisy a realizace bude ukončena revizí příslušných technologií. Stavba bude užívána v souladu se svým účelem, je nutné dodržovat provozní řády a předpisy stanovené výrobcem a dodavatelem zařízení. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Objekt:

Místo stavby:

Střelecká 1800, 407 47 Varnsdorf

Katastrální území:

Varnsdorf [776971]

Parcelní čísla pozemků:

p. č. 3037

*a) stavební řešení*

V rámci stavebního záměru budou provedeny stavební úpravy v místnosti plynové kotelny nevyhnutně nutné po demontážích stávajícího zařízení, zahrnující provedení zapravení omítek a maleb.

*b) konstrukční a materiálové řešení*

Použité materiály jsou běžné stavební a instalační materiály určené pro dané použití. Pro úpravy stavebních konstrukcí budou použity běžné stavební materiály. Rozvody potrubí vytápění budou provedeny z ocelového. Rozvody potrubí vody pro doplňování topného systému jsou provedeny z plastového potrubí vč. tvarových kusů. Potrubní rozvody budou opatřeny uzavíracími a regulačními armaturami. Tepelné izolace z pouzder z minerální vlny opatřených Al folií, spoje přelepeny páskou. Izolovány budou také tvarové kusy – odbočky a kolena.

*c) mechanická odolnost a stabilita*

Navrhované úpravy nemají vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu, do nosných konstrukcí není zasahováno

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*a) technické řešení*

Na základě požadavku investora projekt řeší výměnu staré technologie za novou v prostoru stávající kotelny na adrese Střelecká 1800, 407 47 Varnsdorf na pozemku p. č. 3037 katastrální území Varnsdorf [776971]

*b) výčet technických a technologických zařízení*

- 2x plynový stacionární kotel o výkonu 200 kW
- expanzní nádoby pro samostatné zajištění kotle
- elektronická oběhová čerpadla jednotlivých větví
- odvod spalin od nových kotlů
- potrubí, armatury, ventily, izolace
- regulační jednotka pro řízení kotle
- nadřazená regulace
- doplňovací a odplyňovací automat

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající plynové kotelny. Tepelný výkon nově instalovaného kotle bude nižší jako výkon původních plynových kotlů. Přívod spalovacího vzduchu se nemění, PBR zůstává stávající.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

*a) kritéria tepelně technického hodnocení*

Jedná se o stávající objekt-projektem neřešeno

*b) energetická náročnost stavby*

Jedná se o stávající objekt-projektem neřešeno

*c) posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Posouzení alternativních zdrojů energií není projektem řešeno jedná se o rekonstrukci stávajícího zdroje.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavebními úpravami se nemění stávající podmínky z hlediska hygieny vnitřního prostředí objektu.

#### **B.2.11 Ochrana staveb před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavebními úpravami se nemění stávající podmínky z hlediska negativních účinků vnějšího prostředí na objekt.

##### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Nemění se.

##### ***b) ochrana před bludnými proudy***

Nemění se.

##### ***c) ochrana před technickou seizmicitou***

Nemění se.

##### ***d) ochrana před hlukem***

Nemění se.

##### ***e) protipovodňová opatření***

Nemění se.

##### ***f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

Nemění se.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

##### ***a) napojovací místa technické infrastruktury***

Stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu se projektem nemění.

Plynová kotelna bude připojena na stávající technickou infrastrukturu budovy:

- jednotlivé topné větve
- rozvod pitné vody
- kanalizace
- NTL plynovod
- rozvod elektřiny

##### ***b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu se projektem nemění.

#### **B.4. Dopravní řešení**

##### ***a) popis dopravního řešení***

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

##### ***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

##### ***c) doprava v klidu***

Stavba a pozemek je přístupný z místní komunikace, nezasahuje do stávajících pozemních komunikací.

##### ***d) pěší a cyklistické stezky***

Stavba neobsahuje a nevyžaduje pěší ani cyklistické stezky.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících úprav**

##### ***a) terénní úpravy***

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny. Biotechnická opatření nejsou vyžadována

##### ***b) použité vegetační prvky***

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny. Biotechnická opatření nejsou vyžadována

### ***c) biotechnická opatření***

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny. Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vliv stavby na okolí: bez negativních vlivů, není zdrojem škodlivin, prachu, hluku ani vibrací. Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení nebo vydání stanoviska EIA. Nemá žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. se tohoto objektu netýkají.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

#### ***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Montážní práce vyžadují připojení na elektrickou energii a vodu. Tato média budou k dispozici napojením ze stávajícího objektu.

#### ***b) odvodnění staveniště***

Není relevantní, montáž probíhá ve vnitřním prostředí.

#### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Beze změn, přístup po stávající místní komunikaci, staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu. Výstavba nevyžaduje zábery veřejných prostranství pro dočasné skládky materiálu ani parkování zásobování stavby. Dopravně inženýrská opatření v souvislosti se stavbou nejsou nutná. Přesun prvků technologie a instalačního materiálu pro stavbu bude realizován dodávkovými po stávajících přístupových komunikacích.

Stavba je realizována ve vnitřní dispozici objektu, zařízení staveniště na veřejném prostranství nebude zřízeno. Po provedení vykládky a nakládky materiálu vozidla opustí zásobovaný prostor.

#### ***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavební záměr nemá negativní vliv na sousední stavby a pozemky. Sousední stavby a pozemky nejsou stavbou dotčeny.

#### ***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Staveniště je vymezeno objektem školy adrese Střelecká 1800, 407 47 Varnsdorf p. č. 3037. Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Provedení stavby nevyžaduje zábory veřejného prostranství.

**g) požadavky na bezbariérové trasy**

Provedení stavby nevyžaduje bezbariérové trasy

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. ze dne 12.1.2021. Stavba neobsahuje části obsahující azbest nebo výrobky z něj. Prováděné stavební úpravy neprodukují žádné škodlivé emise nebezpečných nebo toxických látek.

Prokazatelně vzniknou tyto odpady:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství odpadu (t) **	Způsob nakládání s odpadem **
170101	Beton	do 0,7 t	Oprávněná osoba
170102	Cihla	do 0,3 t	Oprávněná osoba
170103	Střešní taška	do 0,1 t	Oprávněná osoba
170203	Plasty	do 0,1 t	Oprávněná osoba
170802	Stavební materiály na bázi sádry	do 0,7 t	Oprávněná osoba
170201	Dřevo	do 0,02 t	Oprávněná osoba
150102	Plastové obaly	do 0,02 t	Oprávněná osoba
150101	Papírové a lepenkové obaly	do 0,02 t	Oprávněná osoba

\* dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení deponie zemin.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba není rozsáhlá a během výstavby vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

Oblast čistoty ovzduší – při stavebních pracích se zajistí omezení prašnosti v objektu.

K dopravě stavební suť budou použity dopravní prostředky, které zajistí minimální prašnost a znečištění na přepravních cestách. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Hluk a vibrace – stavební práce budou doprovázeny hlukem z činnosti stavebních zařízení. Jejich působení bude omezeno po dobu trvání stavebních prací.

Vliv stavby na okolní zeleň – stavba nevyvolá zásahy ani kácení stávající vzrostlé zeleně.

Ochrana vod – stavba nevyvolá ohrožení povrchových ani spodních vod.

Odpadové hospodářství při výstavbě – zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Nepředpokládá se, že by zemina a stavební suť byly kontaminovány.

Likvidaci sutí a odpadů s obsahem nebezpečných látek zneškodňují odborné firmy.

Azbest – není při výstavbě používán, ani samostatně, ani jako součást používaných výrobků.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací zřídí staveniště v rozsahu nutném pro provádění prací – šatnu pro pracovníky a sklad materiálu v objektu po dohodě s investorem akce. Odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla bude uskladněn ve vymezeném prostoru v objektu a bude pravidelně odvážen k likvidaci. Příjezdové a přístupové cesty pro přesun hmot a materiálu ke staveništi jsou po stávajících komunikacích. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí.

Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi, a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi

v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby. Dodavatel (zhotovitel stavby) musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn práce přerušit a zavolat projektanta. Koordinátor BOZP není vzhledem k rozsahu stavby požadován. Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP:

- Vyhl. č. 48/1982 – vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce – základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení

- Vyhl. 362/2005 – o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Vyhl. 591/2006 – o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103.

Před zahájením montáže bude provedeno proškolení pracovníků, tak aby bylo zajištěno bezpečné



provádění prací V souladu s jejich charakterem a náročností.

Strana 12 (celkem 12)

Jedná se zejména o práce prováděné ve výškách a svářečské práce. Práce prováděné ve výškách z lešení, pojízdných plošin a žebříků budou prováděny v souladu s pravidly a zásadami BOZP dle vyhl. 362/2005 - lešení mohou instalovat pouze osoby s průkazem lešenáře, obsluha plošin bude před použitím řádně proškolená o použití, použité plošiny mohou být provozovány pouze s platnou revizí, používané žebříky budou určeny pro daný účel a nesmí být přetěžovány.

Svářečské práce smějí vykonávat pouze fyzické osoby se zkouškou dle ČSN EN 287-1 (050711). Při svářečských pracích a práci s otevřeným ohněm je nutno dodržovat pravidla bezpečnosti z hlediska úrazu osob popálením a zamezení vzniku požáru na pracovišti.

***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou.

***m) zásady pro dopravně inženýrská opatření***

Stavba nevyvolá žádná mimořádná dopravně inženýrská opatření.

***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

Stavebník a zhotovitel stavby provede opatření (oplocením, uzamčením), aby zamezil přístupu nepovolaných osob na staveniště a do prostoru provádění prací, ke skladu stavebního materiálu apod., a to v pracovní době i mimo pracovní dobu.

***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Předpokládaná doba výstavby cca 2 měsíce.

Zahájení: dle dohody s investorem

Ukončení: po řádném předání díla investorovi